

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	12.09.2023
Spisová značka:	MUCL/28600/2023/SÚ/RB
Č. j. dokumentu:	MUCL/130542/2023
Vyřizuje:	Robert Blanda, DiS.
Telefon:	487 881 215
Počet stran dokumentu:	6
Počet listů příloh:	-
Datum:	18.10.2023

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 12. září 2023 od žadatele, kterým je **město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí TGM č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1**, kterého zastupuje **Martin Pleschinger, IČ 03008258, Palackého č.p. 886, 473 01 Nový Bor**, žádost o vydání závazného stanoviska – rozhodnutí podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci: **Výměna 5ks vikýřových oken a střešní krytiny na západním, severním a části dvorní strany objektu č. p. 169 na p. p. č. 289 v k. ú. Česká Lípa** (město Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený objekt se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, která je prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR, pod rejstříkovým číslem **2158**.

Dnem podání bylo v souladu s § 44 správního řádu v uvedené věci zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MUCL/28600/2023/SÚ/RB. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je město Česká Lípa, náměstí TGM č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Martin Pleschinger, Palackého č.p. 886, 473 01 Nový Bor. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byl určen Robert Blanda, referent památkové péče, stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Správní orgán vydává podle ustanovení § 67 správního řádu toto rozhodnutí. V souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je výše uvedený záměr: výměna 5ks vikýřových oken a střešní krytiny na západním, severním a části dvorní strany objektu č.p. 169 na p. p. č. 289 v k. ú. Česká Lípa, dle obsahu žádosti z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustný, **při dodržení následující podmínky:**

- Na severním křídle objektu budou okenní výplně jako dvě funkčně dvoukřídle výplně, oddělené středovým sloupkem, s křídly členěnými subtilními příčkami vně zasklení na šest tabulek. V severním křídle objektu budou navržená okenní křídla dělena příčkou vně zasklení v jejich horní jedné třetině. Detaily členění, profilace nových okenních výplní budou upřesněny na základě předložené výrobní dokumentace nebo předloženém vzorku.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** blanda@mucl.cz

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 12. září 2023 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, náměstí TGM č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Martin Pleschinger, Palackého č.p. 886, 473 01 Nový Bor, žádost o vydání závazného stanoviska – rozhodnutí podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci: výměna 5ks vikýřových oken a střešní krytiny na západním, severním a části dvorní strany objektu č.p. 169 na p. p. č. 289 v k. ú. Česká Lípa (město Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

„Záměrem žadatele je provedení výměny střešní krytiny a okenních výplní ve vikýřích. Ve vikýřích budou osazena jednoduchá dřevěná okna, otvíravá a sklápěcí, s dřevěnými okapnicemi, v barevnosti v lomené bílé barvě, se zasklením izolačním dvojsklem, s distančním rámečkem v barvě rámu. Osazena budou na stávající úroveň vnějšího křídla nynějších špaletových oken, dojde k rozšíření vnitřního parapetu. Ten bude dřevěný, opatřený bílým nátěrem. Jako nová střešní krytina budou použity stejné střešní tašky typu Bobrovka v přírodním odstínu, způsob kladení bude tzv. šupinový na husté laťování. Na stávající prvky krovu bude položena pojistná hydroizolace, větraná mezera ti. 40 mm mezi pojistnou hydroizolací a krytinou bude zajištěna montáží kontralatí. Nové hřebenáče budou osazeny včetně nových hřebenových větracích pásů. Nové klempířské prvky budou provedeny z lakovaného plechu v barvě krytiny.“

Dotčený objekt se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa, která je prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR, pod rejstříkovým číslem 2158.

„Charakteristika objektu:

Dům č.p. 169 je mohutný čtyřkřídlý objekt sestávající se z třípodlažní hlavní budovy při náměstí, dvoupodlažního dvorního křídla, protilehlého jednopodlažního hospodářského křídla a zadní dvoupodlažní budovy v linii hlavní městské hradby. Objekt je zastřešený sedlovou střechou, krytou směrem do náměstí pálenými taškami typu bobrovka. V ploše střechy je ve dvou řadách situováno pět vikýřů ve tvaru volského oka. Šestiosé hlavní průčelí do náměstí, z přelomu klasicismu a 3/4 19. století, je opatřeno poměrně bohatým architektonickým členěním s dobovým štukovým dekorem. Střed přízemí zaujímá oválný kamenný portál barokně – klasicistního typu s toskánskými patkami a profilovanou archivoltou s vrcholovým klenákem. Okenní výplně, osazené v špaletě stavebního otvoru, jsou dvojité trojkřídle, dělené kanelovaným poutcem ve dvou třetinách, se spodními křídly otvíravými a horním výklopným. Okenní výplně ve vikýřích jsou dvoukřídle, křídla jsou dělené paprskovitě na dvě tabulky, u vikýřů v horní řadě jsou výplně jednokřídle, dělené svisle na tři tabulky. Dveřní výplň – vrata (je novodobá historizující, symetricky dvoukřídla se segmentovým nadsvětlikem odděleným poutcem, křídla jsou dělena trojicí kazet, nadsvětlik je v pozici klapačky rozdělen vertikálně na dvě tabule. Po stranách průjezdu jsou dva novodobé výkladce. Dvorní fasádu hlavního objektu a protilehlého křídla tvoří dřevěná pavlač přes 2.NP resp. 3.NP. Výplň pavlače je dřevěná pod jednotlivými křídly okenních výplní tvořená horizontálně kladenými prkny. Okenní výplně jsou zde jednoduché, osazené v lici fasády, trojkřídle, dělené poutcem v hodní třetině. Spodní křídla jsou v polovině členěna příčkou, horní křídlo v polovině vertikálně. Výplně obdobného provedení jsou také ve zděné části těchto dvou fasád. Vstupní vrata v zadní části průjezdu jsou dvoukřídla, z exteriéru svlakové konstrukce, z interiéru opatřená ve spodní části dvojicí kazet, v horní části prosklením. Dveřní křídla odděluje od segmentového nadsvětliku subtilní poutec, nadsvětlik je vertikálně členěn na čtyři tabule. Vnitřní dveře schodiště k bytům v průjezdu v předním traktu jsou symetricky dvoukřídle, oddělené od segmentového nadsvětliku profilovaným poutcem se zubořezem ve spodní části. Křídla jsou ve spodní třetině opatřena dvojicí kazet, ve zbývajících dvou třetinách jsou prosklená, dělená horizontálně příčkou na čtyři tabulky. Vstupní dveře do zadního traktu ze dvora jsou novodobé dvoukřídle s palubkovým obkladem a prosklením v horních cca dvou třetinách. Vnitřní dveře schodiště k bytům v zadním traktu jsou dvoukřídle, ve spodní části tvořené kazetou s prkennou výplní, v horních cca dvou třetinách prosklené, každé křídlo je dělené na deset tabulek. Dvorní křídla jsou zastřešena sedlovou resp. pultovou střechou, které jsou kryty novodobou alukrytovou krytinou. v ploše pultové střechy severního křídla jsou

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: blanda@mucl.cz

osazeny dva sedlové vikýře s dvojicí dvojitých dvoukřídlých okenních výplní, osazených v lici fasády, oddělených středovým sloupkem. Křídla jsou dělena subtilními příčkami na šest tabulek. Ve východní části sedlové střechy západního křídla je jeden pultový vikýř opatřený dvoukřídlou výplní, osazenou v lici fasády, dělenou v polovině poutcem, s křídly dělenými svisle na dvě tabulky. V západní části sedlové střechy západního křídla jsou tři sedlové vikýře opatřené novodobou trojdielnou výplní, osazenou mírně za lícem fasády.

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:

Město Česká Lípa bylo vystavěno u vodního hradu Lipý při brodu přes řeku Ploučnici a jeho počátky jsou spjaty s významnými šlechtickými rody Ronovců a Berků z Dubé. První písemná zmínka o zdejším osídlení pochází z roku 1263, je obsažena v kupní listině doksanského převora. O jeho další rozkvět se zasloužil založením kláštera a školy Albrecht z Valdštejna, později Kounicové. MPZ Česká Lípa určuje středověká silniční síť okolo obdélného náměstí s patrnými pozůstatky hradebního opevnění a zástavba realizovaná převážně v době po požáru v roce 1820, doplněná kvalitními objekty z období secese a první republiky. Severním směrem vybíhá z historického centra reprezentativní vilová třída (horní část Mariánské ulice) s neoslohovými a secesními vilami. Jižní, severní a západní část historického centra byla v 80. letech. 20. století zásadním a zcela nevybíravým způsobem novodobě urbanisticky a architektonicky přehesena a doplněna o dva objekty obchodních domů (Prior, Uran), Kulturní dům Crystal a panelová sídliště. Významným prvkem spolupodílejícím se na charakteru MPZ Česká Lípa je městský park, založený ve druhé polovině 19. století.

MPZ Česká Lípa byla prohlášena pro své kulturní a památkové hodnoty chráněným územím. K zajištění ochrany historického prostředí, které spolu s architektonickými objekty, strukturou pozemků, komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty vykazují významné kulturní hodnoty, je nutné zachovat především historický charakter, vzájemné prostorové uspořádání, krajinné dominanty a měřítko jednotlivých objektů.

Na katastrálním plánu města z roku 1843 je dům č.p. 169 v rozsahu všech částí již dokumentován. Jádrem organismu tvoří pravá část hlavní budovy při náměstí, s dochovaným gotickým sklepem z počátku 15. století. Vývojově zajímavější je ovšem zadní příčný sklep pod částí pravého křídla a pod dvorem, tvořící pozůstatek zaniklé starší gotické dvorní zástavby ze 14. století. Původ pravého křídla a stavení při hradební zdi je patrně až barokní, levé křídélko je pak z období pozdního klasicismu. Tehdy rovněž došlo k celkové přestavbě budovy při náměstí do nynější podoby. Objekt je poměrně autenticky dochovanou pozdně klasicistní stavbou, včetně jeho dvorního bloku. K jeho základním kulturně-historickým hodnotám v současné chvíli náleží především jeho půdorysné situační usazení v urbanistické struktuře sídla, hmotové rozvržení a v neposlední řadě také materiálová skladba všech dochovaných historických konstrukcí. Při obnově resp. výměně či nahrazování stavebních prvků klade památková péče důraz na zachování historických typů materiálů a používaných technologií kompatibilních s historickou hmotou objektu. “

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu Česká Lípa, stavebnímu úřadu – úseku památkové péče jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Správní orgán dne 18. září 2023 zažádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec o písemné vyjádření dle § 14 odst. 6 památkového zákona. Toto písemné vyjádření ze dne 02. října 2023 pod č. j. NPÚ-353/80363/2023 správní orgán obdržel dne 02. října 2023. V písemném vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci je kromě posouzení oprav z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu a současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše (pro lepší orientaci je text zvýrazněn kurzívou). Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru mimo jiné uvádí:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: blanda@mucl.cz

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce:

budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:

- U nových okenních výplní ve vikýřích severního křídla bude zachováno stávající členění historických výplní, tj. funkčně dvoukřídlé (obě křídla otvíravá), s dělením křídel na šest tabulek pomocí subtilních příček situovaných vně zasklení. Vzhledem k novodobému provedení výplní na západním křídle doporučujeme sjednotit členění nových výplní s členěním vycházejícím z podoby historických výplní dochovaných na severním křídle objektu, tj. dvě funkčně dvoukřídlé výplně, oddělené středovým sloupkem, s křídly členěnými subtilními příčkami vně zasklení na šest tabulek. Detaily (dimenze a profilace jednotlivých prvků) nových okenních výplní budou upřesněny na základě předložené výrobní dokumentace nebo předloženém vzorku.

Zdůvodnění:

Navrženou výměnu novodobé střešní krytiny a dožilých okenních výplní vikýřů lze z pohledu památkové péče akceptovat. Vizuální vnímání okenních výplní jako součásti vzhledu objektu je z hlediska památkové péče podstatné a určující pro pohledové uplatňování objektu a zachování jeho historického charakteru. Z tohoto důvodu je z hlediska památkové péče podstatné při výměně okenních výplní zachovat, resp. obnovit u nově osazovaných okenních výplní kromě materiálového provedení a barevnosti také historický způsob jejich členění a hloubku osazení v rámci stavebního otvoru. Doporučení úpravy členění okenních výplní vychází z metodiky NPÚ „Obnova okenních výplní a výkladců“, vydané v Praze 2010, str. 18 – Hlavní zásady posuzování záměru na výměnu oken („pokud mají být měněna novodobá okna, která jsou z hlediska architektury dotčené stavby závadou, preferovat pro nová okna návrat k památkově adekvátní formě“).

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval dne 04. října 2023 správní orgán účastníka řízení, aby se před vydáním závazného stanoviska - rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům a to v termínu do pěti dnů od data doručení. Výzva byla doručena 04. října 2023. Účastník řízení se k podkladům nevyjádřil, neuplatnil žádné připomínky ani nenavrhnul doplnění podkladů. Má se tedy za to, že s připomínkami odborné organizace souhlasí bez výhrad.

Správní orgán se vypořádával s obsahem písemného vyjádření NPÚ tak, že s uplatněným hodnocením předloženého záměru v zásadě souhlasí, kromě podmínky, že okenní výplně budou na západním křídle kopií dochovaných na severním křídle a to z důvodu rozdílných šířek okenních otvorů, kdy na západním křídle jsou okenní otvory menší než na severním. Správní orgán se domnívá že do menšího okenního otvoru na západním křídle objektu nelze učinit kopii oken dochovaných na severním křídle.

- Vizuální vnímání okenních výplní jako součásti vzhledu fasády je z hlediska památkové péče podstatné a určující pro pohledové uplatňování objektu a zachování jeho historického charakteru v rámci plošně chráněného památkového území. Z tohoto důvodu je z hlediska památkové péče podstatné při výměně okenních výplní zachovat resp. obnovit u nově osazovaných okenních výplní kromě materiálového provedení také způsob jejich členění. Současně je žádoucí, aby investor před provedením výměny upřesnil přesnou podobu nových výplní, především kvůli detailům členění, profilace a barevnosti, aby se tak vyvaroval případným vícenákladům kvůli nevhodně zvoleným výplním. Upřesňující připomínka byla uvedena v souladu s platným Regulačním plánem centrální zóny Česká Lípa (přijatým Obecně závaznou vyhláškou města Česká Lípa č. 8/2006) a v souladu s metodikou NPÚ „Obnova okenních výplní a výkladců“, vydanou v Praze 2010.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k vydání rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného objektu v památkové zóně, zda vede k naplnění účelu

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: blanda@mucl.cz

památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správnímu orgánu nejsou známy jiné skutečnosti nad rámec písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci, které by bránily provedení předloženého záměru oprav.

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném správním řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska - rozhodnutí. Předložená žádost: výměna 5ks vikýřových oken a střešní krytiny na západním, severním a části dvorní strany objektu č.p. 169 na p. p. č. 289 v k. ú. Česká Lípa (město Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký), není v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti projednanému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového správního řízení. Dozor při provádění zásahů (stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacích pracích) na nemovitosti v památkově chráněném území vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1 a násl. správního řádu podat odvolání. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání proti odůvodnění je nepřípustné. V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit dříve.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal.

Robert Blanda, DiS.
referent památkové péče
stavebního úřadu

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** blanda@mucl.cz

Obdrží:

Datovou poštou:

Martin Pleschinger, IDDS: pfpupj2

Na vědomí:

Datovou schránkou:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IDDS: 2cy8h6t

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** blanda@mucl.cz